



RESUMEN EJECUTIVO

ACTUALIZACIÓN PLAN DE DESARROLLO COMUNAL DE COCHAMÓ (PLADECO) 2023-2027.

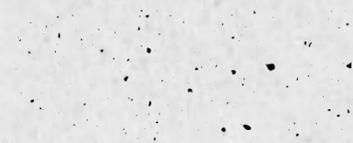


MUNICIPALIDAD DE COCHAMÓ

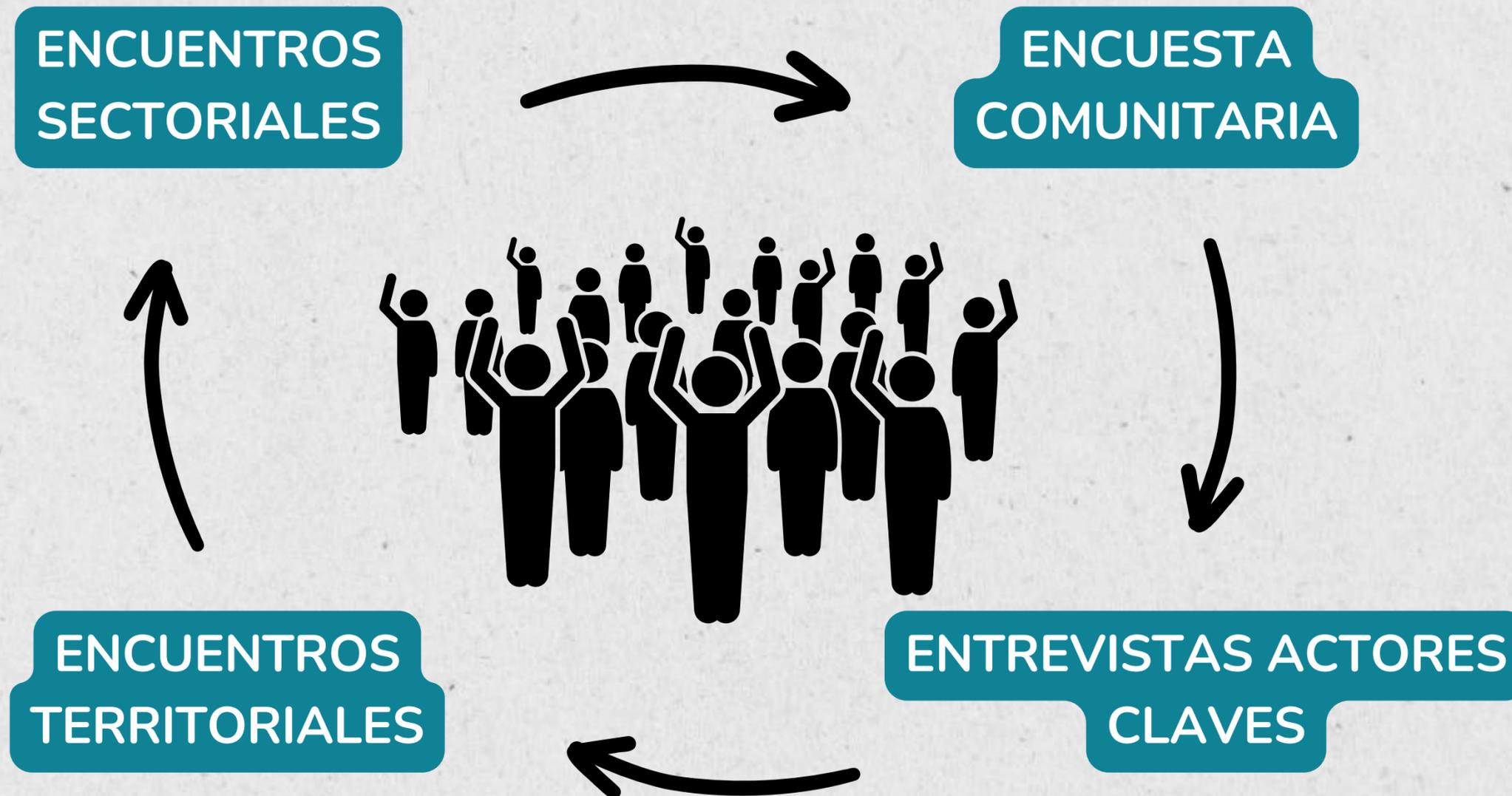




PARTICIPACIÓN CIUDADANA.



METODOLOGÍAS DEL PROCESO PARTICIPATIVO



ENCUENTROS CIUDADANOS





PRINCIPALES HALLAZGOS / TERRITORIALES

COCHAMÓ

- Falta de Plan Regulador.
- Falta de conectividad terrestre, fluvial y aérea.
- Deficiente infraestructura y equipamiento de salud.
- Deficiencia en servicios básicos (como agua potable, alcantarillado y procesamiento de aguas servidas).
- Falta de visión enfocada en la sustentabilidad medio ambiental del territorio de Cochamó.
- Falta de construcción del borde costero de Cochamó.
- Sensación de abandono del municipio y de mal manejo de la comuna.

LLANADA GRANDE

Educación:

- No existe cierre perimetral seguro del establecimiento educacional, mal funcionamiento de la luz eléctrica y mala conectividad digital y terrestre.

Sector:

- Sensación de abandono a adultos mayores.
- Problemáticas en torno a la conectividad de las barcazas que unen con Río Puelo (pocos horarios en verano).
- Mal manejo de los residuos domiciliarios.
- Mal estado de los caminos.
- Falta infraestructura adecuada para realizar actividades recreacionales.
- No existe transporte interno continuo dentro del sector.
- Mal funcionamiento de la luz eléctrica.
- Mala conectividad digital y terrestre.

POCOIHUÉN

- Posta rural no posee las instalaciones necesarias acorde al número poblacional y proyección de crecimiento.
- Existen constantes cortes de luz.
- Mala señalización o ausencia de ésta en la carretera de Pocolihué.
- Falta de educación básica completa en el sector.
- Falta de mejoramiento en la infraestructura del gimnasio, la que en la actualidad es peligrosa por la alta probabilidad de accidentes.
- Falta de mejoramiento en el cuartel de bomberos.
- No existe agua potable ni alcantarillado público.



PRINCIPALES HALLAZGOS / TERRITORIALES

SOTOMÓ

- Gran contaminación acústica del motor que da electricidad.
- Problemas con el abastecimiento de luz (los motores no son suficientes como solución).
- Niños de la escuela no cuentan con electricidad.
- Rampas de acceso son poco seguras (en el sector de Río Puelo la rampa está rota).
- Acceso a la Sede de Sotomó Bajo poco accesible.
- Problemas de conectividad de internet.
- No existe agua potable.
- Sensación de abandono de parte de la municipalidad con la población de Sotomó.
- Falta aporte municipal para el transporte de escolares que llegan en lancha.
- Falta de regularización de títulos de dominio de terrenos (de Posta por ejemplo).
- Falta un acopio de basura.

PUELO

- Mal manejo de residuos domiciliarios: en cuanto a su tratamiento, aumento descontrolados de ella en temporada de verano por los turistas y una falta de contenedores de reciclaje en sectores aledaños
- El APR es limitado y hay problemas de escasez hídrica en verano.
- Necesidad de una planta de agua servida.
- Falta de conectividad terrestre marítima y digital.
- Falta gestión interna municipal para postulación de proyectos.
- Problemas ligados a VIF y faltan mecanismos de protección a la mujer.
- Falta de infraestructura dirigida a ventas de productos locales y artesanales.
- Falta fiscalización hacia las inmobiliarias.

SEGUNDO CORRAL

- Deficiente infraestructura y equipamiento de salud.
- Mala conectividad: transporte deficiente terrestre y lacustre, mal estado de caminos, pasarelas y puentes (ubicados en Río Barrancas y Pedregoso).
- Falta de agua potable.
- Mal funcionamiento de la luz eléctrica.
- Falta de espacios y talleres recreacionales.
- Mal manejo de los residuos domiciliarios (problema que empeora en épocas de verano).



PRINCIPALES HALLAZGOS / SECTORES

COMERCIO Y TURISMO

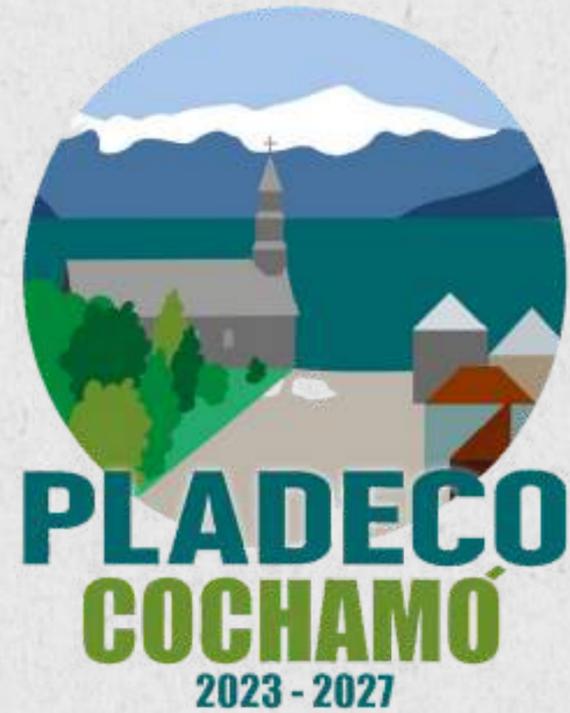
- Hotaliceras sin cadena comercial, ni puntos de ventas.
- Caminos en mal estado.
- Deficiente cobertura de servicios básicos como, agua (APR, alcantarillado), luz, telecomunicación, banco, combustible.
- Problemáticas en torno a la formalización.
- Falta de apoyo de parte del equipo municipal técnico.
- Falta de infraestructura productiva.
- Deficiente información y señalética para el desarrollo turístico.
- Falta de capacitación a operadores turísticos (se recomienda unificar criterios y normas dentro de los operadores turísticos).
- Falta de apoyo a nuevas experiencia turísticas.
- Falta impulsar denominación de origen de productos locales para alcanzar mayor reconocimiento.

EDUCACIÓN

- Falta de opciones respecto a las carreras técnicas que se ofrecen.
- Transporte sin la mantención adecuada.
- Falta de espacios recreativos y deportivos en establecimiento (Escuela Fronteriza).
- Falta de acceso universal (Escuela Fronteriza).

MEDIO AMBIENTE

- Falta de Departamento de Medioambiente en la Municipalidad
- Problemas ligados al mal manejo de los residuos domiciliarios, como la presencia de microbasurales, la poca frecuencia de camión de basura y mala gestión para mantener los puntos limpios.
- Preocupación por la contaminación existente en el Estuario de Reloncaví por la presencia de la Salmonicultura y Mitilicultura.
- Falta de presencia de ente fiscalizador en torno a la explotación de recursos naturales
- Preocupación por la contaminación de las aguas; pozos negros, planta de tratamiento de agua (Cochamó), aguas grises, salmoneras.



UNA DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNAL: IMAGEN OBJETIVO.



VISIÓN

“Cochamó, comuna rural y fronteriza, que es la puerta de acceso a la Patagonia y que interconecta a Chile con Argentina, la cual crece y se desarrolla en un marco de sostenibilidad, que mejora sus servicios básicos e implementa infraestructura, siendo una comuna accesible, inclusiva, planificada, sustentable, turística y cultural, además conectada internamente y vinculada con la región y el país, brindando amplias posibilidades para el desarrollo económico y social, todo esto para mejorar la calidad de vida de sus habitantes”



MISIÓN

“Un municipio que trabaja por brindar a todas y todos sus habitantes un bienestar integral y mejores condiciones de vida, partiendo por los servicios básicos, el equipamiento y la infraestructura, mediante una administración eficaz y eficiente de los recursos comunales, comprometida con el desarrollo de la economía local, la salud, la educación, el deporte, la cultura, identidad e historia, con un fuerte enfoque en potenciar la sostenibilidad del territorio y el fortalecimiento de la participación ciudadana”



**UNA DIRECCIÓN DE
DESARROLLO COMUNAL:
LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS, PROYECTOS
Y ACCIONES.**





1° Ámbito: Gestión Municipal e Infraestructura

Gestión interna del municipio:

- Reestructuración del organigrama de unidades que permita ordenar las funcionalidades y propósitos de cada una de ellas.
- Implementación del Programa Municipio en los Sectores.
- Habilitación oficinas municipales para Dirección de tránsito.
- Adquisición de vehículo municipal para salidas a terreno.

Planificación territorial:

- Actualización del plan regulador.
- Concesión y modificación de cauce Río Puelo/Río Puelo chico, para proyecto Parque de ribera del Puelo.
- Concesión marítima para proyecto muelle turístico de Cochamó.

Conectividad y vinculación con el territorio:

- Generar un plan de acción que permita avanzar en la mejora y construcción de puentes de la comuna con MOP.
- Elaborar Diagnóstico y plan de acción para mejoramiento del estado de caminos vecinales.
- Aumentar la frecuencia y calidad del transporte público.
- Implementar lanchas de emergencia para sectores en caso de urgencias.
- Generar un plan de acción para mejoramiento de muelles y rampas.
- Implementar mejoras en conectividad digital y telecomunicaciones.
- Análisis de factibilidad para construcción de camino Sotomó - Canutillar.
- Impulsar término del camino de Lago Inferior (tramo 10, etapa 4) Paso Puelo.
- Camino internacional El Manso y el paso El León
- Pavimentación Calle Catedral Alto, Cochamó.
- Pavimentación Calle Pueblo Hundido, Cochamó.
- Pavimentación calles Población Ignacio Carrera Pinto, Puelo.



1° Ámbito: Gestión Municipal e Infraestructura

Infraestructura y equipamiento:

- Construcción mercado de emprendedores, Cochamó.
- Diseño y construcción de establecimiento de larga estadía.
- Diseño y construcción de terminal de buses Puelo y Cochamó.
- Construcción de baños públicos, Puelo.
- Construcción de baños públicos, Cochamó.
- Diseño, ampliación y mejoramiento Delegación Municipal Llanada Grande.
- Mejoramiento Sistema de agua potable rural Puelo.
- Mejoramiento espacio público Avda Cochamó.
- Conservación veredas sector Puelo centro (Las Bandurrias, Pasaje Yates, tramo 1 en Juan Soler).
- Conservación veredas sector Puelo centro (Los Pumas, Pje Reloncaví, tramo 2 en Juan Soler).
- Mejoramiento Pasarela Correntoso.
- Construcción Pabellón Cochamó.
- Diseño de ingeniería muros de protección en ribera del Puelo Chico- Puelo.
- Área estacionamientos y Plaza de eventos Cochamó.
- Ampliación Cuartel de Bomberos Pocolhuén.
- Construcción Cuartel de Bomberos Puelo.
- Instalación y habilitación cámaras de seguridad.
- Mejoramiento costanera de Cochamó.
- Construcción veredas y ciclovía Puelo- Alto Puelo.
- Conservación de veredas Población Rincón Nevado, Puelo.
- Mejoramiento espacios públicos Población Las Rosas.
- Mejoramiento espacio público Población Rincón Nevado.



1° Ámbito: Gestión Municipal e Infraestructura

Sedes Vecinales:

- Ampliación sede comunitaria Pocolhuén bajo.
- Construcción sede junta de vecinos Puelo centro.
- Ampliación sede comunitaria Yates.
- Mejoramiento sede FAARTE, Cochamó.
- Construcción sede comunitaria (Escuela de Emprendedores, Puelo)
- Mejoramiento y ampliación sede comunitaria sector Rampa, Puelo.

Servicios básicos:

- Programa de apoyo a la adquisición y mantenimiento de equipos de generación eléctrica en sectores rurales.
- Ampliación del sistemas APR comuna de Cochamó.
- Gestionar el mejoramiento definitivo de microcentrales.
- Desarrollo de mejoramientos en el sistema de agua potable comunal.
- Apoyar postulaciones al subsidio de eficiencia energética e hídrica para viviendas.
- Instalación servicio agua potable rural Yates.
- Construcción alcantarillado y PTAS de Río Puelo.
- Mejoramiento Planta de tratamiento de Cochamó.



2° Ámbito: Salud, Deporte y Calidad de Vida

Medio ambiente, sustentabilidad y educación medioambiental:

- Elaborar documento de Política Interna de Autogestión Ambiental.
- Elaborar sistema de evaluación y control de variables ambientales internas a nivel municipal.
- Elaborar diseño de plan de educación ambiental municipal interno.
- Capacitación en educación ambiental para funcionarios/as municipales.
- Generar instancias de educación ambiental en establecimientos educativos.
- Elaborar Diagnóstico Ambiental Participativo Comunal.
- Plan de acción de iniciativas ambientales con base participativa
- Elaborar propuesta de documento para construir una ordenanza ambiental participativa con base en Diagnóstico Ambiental Comunal.
- Promover la plantación de árboles nativos.
- Aumentar los recorridos del camión de la basura.
- Aumentar la instalación de contenedores de residuos en lugares estratégicos y transitados.
- Postulación a certificación ambiental municipal.
- Construcción Planta de acopio y Reciclaje.

Tenencia responsable de mascotas:

- Postulación Programa Tenencia Responsable de Mascotas (PTRAC) – Programa Médico Veterinario en tu Municipio.
- Postulación Programa Tenencia Responsable de Mascotas (PTRAC) – Plan Nacional de Esterilizaciones.
- Implementar talleres sobre Tenencia Responsable de Mascotas.
- Generar instancias informativas sobre Ley Cholito.

Manejo y Reducción de RSD:

- Generar acciones de reciclaje comunitarios.
- Elaborar Huerto Urbanos.
- Promover limpiezas de playas.
- Fortalecer el Plan de gestión de residuos sólidos de Cochamó.



3° Ámbito: Educación

Participación ciudadana:

- Protocolo y plan de atención y servicios a la comunidad.
- Aumento de atenciones, beneficiarios y acciones en servicios entregados a la comunidad.
- Implementación de un protocolo de difusión y socialización de información.

Enfoque de derechos y equidad de género:

- Habilitar casa de acogidas para mujeres víctimas de VIF.
- Impulsar programas de ayuda y educación VIF.
- Habilitación sala de proceso mujer emprendedora sector Yates.



4° Ámbito: Desarrollo Económico Local, Productividad y Turismo

Historia e identidad comunal:

- Instalación de letreros informativos sobre áreas protegidas, flora y fauna local.
- Diseño e implementación de rutas patrimoniales.

Infraestructura cultural:

- Construcción casa de la cultura en Puelo.
- Mejoramiento y ampliación Biblioteca municipal de Cochamó.
- Construcción sala para actividades de música y otros, Puelo.
- Reconstrucción capilla Puelo, espacio patrimonial.



5° Ámbito: Cultura, Identidad y Patrimonio

Desarrollo Económico Local y promoción del empleo dependiente:

- Diagnóstico de competencias de equipos técnicos de Fomento Productivo.
- Acciones de capacitación de desarrollo de competencias técnicas para Oficina de Fomento Productivo.
- Elaborar diagnóstico sobre las necesidades de capacitaciones de emprendedores locales.
- Impulsar un Plan de acción en capacitación para el Desarrollo Económico Local.
- Gestionar convenios de colaboración y /o acuerdos operativo para la ejecución de acciones de capacitación para emprendedores y microempresarios locales.
- Establecer vínculos con empresas locales para difundir oferta de empleos en un sistema de información público.
- Establecer vínculos colaborativos con Gobierno Regional de los Lagos - DIFOI en ámbitos de Fomento Productivo para el diseño y ejecución de Programas de Fomento Productivo en la Comuna de Cochamó.
- Establecer convenios de colaboración con servicios públicos sectoriales.
- Establecer convenios colaborativos con instituciones que desarrollen Investigación y Desarrollo en la comuna.
- Desarrollar un modelo de asistencia técnica permanente vinculada a vocaciones productivas locales.
- Contratación en encargado emprendimiento, microempresa y capacitación.
- Diseño y puesta en marcha de mesa de atención de usuarios fomento productivo.
- Plan de difusión de herramientas financiera y otras de Fomento Productivo en medios Digitales y Radial.
- Diagnóstico de necesidades de infraestructura de soporte a la actividad económica local.
- Creación de Comité Técnico Consultivo de Fomento Productivo (governabilidad y gobernanza).
- Plan de seguridad alimentaria Cochamó (huertos en espacios urbanos y rurales).
- Formular en conjunto con Gore los Lagos DIFOI programas que solucionen problemas vinculados a brecha de desarrollo fomento productivo en Comuna de Cochamó.
- Formular Proyectos mediante una cartera proyectos para la infraestructura productiva
- Formular Estudios que permitan planificar el desarrollo económico local.
- Impulsar y ejecutar proyectos de Riego.



5° Ámbito: Cultura, Identidad y Patrimonio

Infraestructura para implementación de circuitos cortos de comercialización:

- Impulsar el plan de acción para la construcción de Infraestructura para implementación de circuitos cortos de comercialización.

Desarrollo turístico comunal:

- Impulsar construcción de miradores y senderos que ayuden a resaltar la belleza local.
- Contar con Red Digital para análisis de frecuencia de turistas.
- Normar comunalmente el funcionamiento de servicios turísticos.
- Generar capacitaciones a prestadores de servicios turísticos.
- Generar acciones que permitan visibilizar el turismo deportivo de la zona.
- Construcción señalética turística diferentes localidades.
- Instalar oficina turística para meses de alta demanda.
- Promover el uso de la tecnologías y herramientas digitales para emprendimientos turísticos
- Renovación de ZOIT.
- Impulsar proyecto para generar un mapeo turístico.
- Generar un plan de estratégico que permita visibilizar la comuna como destino internacional.
- Elaboración del Plan de Desarrollo Turístico.



6° Ámbito: Medioambiente, Sustentabilidad y Manejo de Residuos

Educación, infraestructura y equipamiento:

- Implementar plan de estudios técnicos en el Liceo de Cochamó.
- Mejoramiento Escuela Rural Llanada Grande.
- Reposición Escuela de Llanada Grande.
- Contar con accesibilidad universal en escuelas de la comuna.
- Proyecto de conectividad de agua y de electricidad para la escuela de Sotomó.
- Ampliación y mejoramiento Enseñanza media Escuela Río Puelo.
- Ampliación prebásica Escuela Rural Río Puelo.
- Reposición Escuela Juan Soler Manfredini, Cochamó.
- Mejoramiento Escuela Juan Soler Manfredini.



7° Ámbito: Participación Ciudadana y Desarrollo Social

Salud:

- Reposición Posta de Pocolhuén
- Reposición Posta Segundo Corral
- Reposición Posta de salud El León.
- Reposición Posta de salud Llanada grande.
- Reposición Posta de salud de Llaguepe.
- Análisis de factibilidad para construcción de CECOSF Cochamó
- Mejorar los servicios y equipamiento de urgencias en CESFAM.
- Construcción sala de rayos y laboratorio en Cesfam Río Puelo.
- Reposición Posta de Sotomó.
- Análisis de factibilidad para mejoramiento de Posta Llohuepe.

Deporte y recreación:

- Construcción sala pública de acondicionamiento físico en Puelo.
- Aumentar oferta de actividades deportivas.
- Generar acciones que permitan prever el consumo de drogas y alcohol.
- Conservación gimnasio municipal Cochamó.
- Conservación gimnasio municipal Río Puelo.
- Construcción centro deportivo Alto Puelo.
- Mejoramiento Gimnasio Pocolhuén.

